



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-1433/2018-40

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, povodom prijedloga predlagatelja dužnika po likvidatoru društva Zdenku Leko, OIB: 60637751817, Zagreb, Orešići 9 za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom: Stancija Dolzani d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Orešići 9, MBS: 040170629, OIB: 21212396717, dana 30. srpnja 2021. godine

### r i j e š i o j e

(I) OTVARA se stečajni postupak nad dužnikom: Stancija Dolzani d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Orešići 9, MBS: 040170629, OIB: 21212396717.

(II) Za stečajnog upravitelja imenuje se Zdravko Grubeša OIB: 38584131681, Piškorevci, Zagrebačka 8 A, promjenom uloge.

(III) ZAKLJUČUJE se stečajni postupak nad dužnikom: Stancija Dolzani d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Orešići 9, MBS: 040170629, OIB: 21212396717.

(IV) Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj može u ime i za račun stečajne mase unovčiti imovinu dužnika koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Pazin, k.o. Brkač, zk. ul. 776, kč.br. 731/2, vlasnički dio 1/1, u naravi oranica površine 450 m<sup>2</sup>, te prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnoga postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka

(V) Ovo rješenje objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a nakon pravomoćnosti dostaviti sudskom registru radi brisanja dužnika iz sudskog registra.

## Obrazloženje

(1.) Predlagatelj - dužnik po likvidatoru društva Zdenku Leko, OIB: 60637751817, Zagreb, Orešići 9 podnio je dana 18. travnja 2018. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom Stancija Dolzani d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Orešići 9, MBS: 040170629, OIB: 21212396717 temeljem 109. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17; u daljnjem tekstu SZ) u kojem navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog blokade računa dulje od 60 dana.

(2.) Visoki Trgovački suda RH u Zagrebu je rješenjem broj 31-Su-669/18-5 od 11. listopada 2018. godine odredio Trgovački sud u Osijeku kao drugi stvarno nadležni sud za postupanje u stečajnim predmetima Trgovačkog suda u Zagrebu.

(3.) Sud po službenoj dužnosti pribavio obavijest Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb od 10. siječnja 2019. iz koje je vidljivo da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga suda, Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Euroagram TIS d.o.o. CVH STP „EUROZAGREB 3“ od 10. siječnja 2019. iz kojeg je vidljivo da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila te Uvjerenje Državne geodetske uprave Središnji ured Zagreb od 21. siječnja 2019. da je dužnik u posjedu određenih čestica naznačenih u Prijepisu posjedovnog lista.

(4.) Također sud je po službenoj dužnosti izvršio uvid u RGFI za 2017. godinu te je utvrdio da je stečajni dužnik objavio svoja GFI i na dan 31. prosinca 2017. godine imao je iskazanu aktivu u ukupnom iznosu od 3.031,00 kn.

(5.) U smislu članka 5. SZ-a stečajni postupak se može otvoriti ako sud utvrdi postojanje stečajnog razloga.

(6.) Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je dužnik i u dostavljenom prokaznom popisu imovine naveo da od imovine postoji samo potraživanje prema Ministarstvu financija Poreznoj upravi RH u iznosu od 2.356,31 kn na ime prava na povrat PDV-a.

(7.) Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

(8.) Prema uvjerenju Državne geodetske uprave dužnik je upisan u katastarski operat u posjedovne listove pl.br. 295, 333 i 288 k.o. BRKAČ (Mbr.322199).

(9.) Prema obavijesti Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području toga suda.

(10.) Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom održano je 18. veljače 2019.

(11.) Na navedenom ročištu sud je po službenoj dužnosti pribavio obavijest Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zemljišnoknjižni odjel Zagreb od 10. siječnja 2019. iz koje je vidljivo da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti toga suda, Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Euroagram TIS d.o.o. CVH STP „EUROZAGREB 3“ od 10. siječnja 2019. iz kojeg je vidljivo da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila te Uvjerenje Državne geodetske uprave Središnji ured Zagreb od 21. siječnja 2019. da je dužnik u posjedu određenih čestica naznačenih u Prijepisu posjedovnog lista. Na istom ročištu utvrđeno je da je sud po službenoj dužnosti iz elektroničkog sudstava eBlokade pribavio Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz kojega je vidljivo da je dužnik na dan 15. veljače 2019. blokiran za ukupan iznos od 184.355,55 kn. Također sud je po službenoj dužnosti izvršio uvid u RGFI za 2017. godinu te je utvrdio da je stečajni dužnik objavio svoja GFI i na dan 31. prosinca 2017. godine imao je iskazanu aktivu u ukupnom iznosu od 3.031,00 kn.

(12.) Likvidator dužnika na navedenom ročištu istaknuo je da dužnik više nema nikakve imovine a na pitanje suda da pojasni podatke dostavljene sudu od strane Državne geodetske uprave PU za katastar Pula – OD za katastar Pazin vezano za katastarske čestice naznačene u dostavljenim posjedovnim listovima, isti ističe da se vjerojatno radilo o nekretninama koje su već ranije prenesene, prema njegovim saznanjima još 9. svibnja 2016. godine kada je rješenje Općinskog suda u Puli ZK odjel Pazin postalo pravomoćno u vezi prijenosa nekretnina.

(13.) Na pitanje suda budući da je dužnik u likvidaciji likvidator dužnika pojasnio da tijekom likvidacijskog postupka nije izvršena podjela imovine budući da iste nije niti bilo u tijeku likvidacije, a sve u smislu čl. 15. Stečajnog zakona.

(14.) Radi utvrđenja imovine stečajnog dužnika sud je rješenjem poslovni broj: 7 St-1433/2018-29 od 19. lipnja 2019. imenovao privremenog stečajnog upravitelja.

(15.) Sud je također izvršio i na dan 29. srpnja 2021. uvid u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje iz elektroničkog sustava eBlokade i utvrdio da je dužnik i nadalje blokiran za ukupan iznos od 203.363,22 kn.

(16.) Privremeni stečajni upravitelj u izvješću i na ročištu održanom 1. listopada 2019. navodi da je uvidom u portal Prima bon d.o.o. utvrdio da je žiro račun stečajnog dužnika u neprekidnoj blokadi od dana 6. prosinca 2017. godine i da je nakon primitka rješenja o imenovanju stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika kako bi prikupio potrebnu dokumentaciju i utvrdio imovinu dužnika.

(17.) Navodi da je uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Republika Hrvatska, Državna geodetska uprava, Središnji ured Zagreb, uvidom u zk izvatke te uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnine utvrdio sljedeće činjenice:

- Uvidom u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Pazin, k.o. Brkač, zk. ul. 768, kč.br. 265/15 i 265/16, 11. suvlasnički dio 9/36, kao vlasnik upisana je Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A, i to na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenim dana 24. ožujka 2016. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba dana 24.03.2016. OV-5957/16.
- Uvidom u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Pazin, k.o. Brkač, zk. ul. 694, kč.br. 270/5, 270/6, 295/2, 296, 561, 815/2 i 892/2, 18. suvlasnički dio 12/36, kao vlasnik upisana je Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A, i to na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenim dana 24. ožujka 2016. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba dana 24.03.2016. OV-5957/16.
- Uvidom u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Pazin, k.o. Brkač, zk. ul. 3, kč.br. 18 ZGR., 60 ZGR., 61/2 ZGR., 77 ZGR., 265/10, 270/1, 273, 275, 278, 279, 281, 283/1, 283/2, 284, 285, 286/1, 286/2, 288/2, 288/3, 291, 292, 293/1, 294/1, 294/3, 298/1, 298/2, 298/3, 298/4, 298/5, 298/6, 299, 301/1, 301/2, 301/3, 301/4, 301/5, 301/6, 301/7, 301/8, 301/9, 302, 303, 304/4, 304/5, 304/6, 305/2, 305/3, 305/4, 309/1, 309/2, 311/2, 311/3, 313, 314, 521/2, 521/16, 523/2, 553/1, 553/19, 557/2, 560/4, 562/2, 562/3, 563, 564/1, 564/2, 565/1, 565/2, 566, 571/1, 571/2, 572, 573/1, 573/2, 576, 578, 580/1, 580/2, 581, 590, 591/1, 592/1, 596/1, 596/7, 596/27, 596/32, 605, 606/1, 606/6, 606/13, 606/21, 606/22, 606/23, 606/24, 606/26, 606/27, 606/29, 606/36, 606/39, 606/40, 606/41, 606/44, 609/4, 609/5, 609/7, 609/8, 609/9, 609/11, 609/13, 610/2, 610/3, 610/4, 610/5, 610/6, 610/7, 610/8, 610/9, 610/10, 610/11, 610/14, 610/18, 610/19, 611/3, 611/4, 612/2, 613/2, 631/1, 653/87, 686/17, 686/18, 686/19, 715/2, 812, 828/2, 828/3, 844/3, 850, 852/1, 852/6, 852/7, 853/1, 897/1, 897/2, 898/1, 916/2 i 916/3, vlasnički dio 1/1, kao vlasnik upisana je Erste & Steiermärkische bank d.d., OIB: 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A, i to na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenim dana 24. ožujka 2016. godine ovjerenog kod javnog bilježnika Vesna Pučar iz Zagreba dana 24.03.2016. OV-5957/16.
- Uvidom u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Pazin, k.o. Brkač, zk. ul. 776, kč.br. 731/2, vlasnički dio 1/1, u naravi oranica površine 450 m2, kao vlasnik se još uvijek vodi Stancija Dolzani d.o.o. (bez tereta).

(18.) Posljednje izvješće za javnu objavu koje je predano FINI odnosi se na razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017. godine. Prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2017. godine u aktivi je iskazana imovina:

- Konto 1409 – potraživanja za više plaćeni PDV po konačnom obračunu u iznosu od 3.031.31 kn

(19.) U navedenom izvješću i na održanom ročištu privremeni stečajni upravitelj je pojasnio da je zakonski zastupnik dužnika pojasnio da se nekretnina koja je još uvijek vlasništvo stečajnog dužnika zk. ul. 776, nalazi u zoni označenoj za golf teren prema prostornom planu. Navedena čestica može imati potencijalnog kupca jedino od vlasnika cjelokupnog projekta razvoja golf resorta podno Motovuna, tj. na lokalitetu Brkač, a to je trenutno Erste & Steiermärkische bank d.d. Zadnja kupoprodajna cijena po kojoj se tržilo zemljište na navedenoj lokaciji iznosi 2,49 eura po m<sup>2</sup>, što znači da bi vrijednost nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika iznosila 1.120,50 eura.

(20.) Na temelju podataka navedenih u izvješću privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da je stečajni dužnik nesposoban za plaćanje, te budući da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog iz članka 6. SZ-a, kao i da je prezadužen jer je imovina dužnika manja od postojećih obveza, a dužnik nema imovine dovoljne ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predložio je stečajnom sucu, sukladno članku 132. Stečajnog zakona donošenje rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom. Također je predložio da se nekretnina upisana u k.o. Brkač, zk. ul. 776, kč.br. 731/2, vlasnički dio 1/1, u naravi oranica površine 450 m<sup>2</sup>, koja ima manju vrijednost unovči na način da se ponudi Erste & Steiermärkische bank d.d. i da se proda neposrednom pogodbom, a ukoliko Erste & Steiermärkische bank d.d. ne iskaže interes za kupovinu navedene nekretnine, tada bi se prodaja izvršila prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika. Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajni upravitelj bi u ime i za račun stečajne mase unovčio navedenu nekretninu dužnika te će prikupljenim sredstvima namiriti nastale troškove stečajnoga postupka, a neiskorišteni iznos uplatiti u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka.

(21.) Uvidom u navedene pribavljene isprave u spisu sud je utvrdio da dužnik nema imovine dovoljne ni za namirenje troškova stečajnog postupka i da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen te da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog iz članka 6. i čl. 7. SZ-a.

(22.) Budući da je tijekom postupka na osnovi izvedenih dokaza utvrđeno da imovina koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno članku 132. stav 1. Stečajnog zakona, stečajni sudac je rješenjem poslovni broj: 7 St-1433/2018-35 od 29. listopada 2019. godine, koje rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda 29. listopada 2019. pozvao osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom da u roku od 15 dana uplate na sudski depozit kod ovoga suda ukupan iznos od 23.380,00 kn

predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, a koje troškove čini:

- trošak izrade pečata u iznosu od 150,00 kn u skladu s prosječnom važećom cijenom takvih usluga na tržištu
- naknada banci za otvaranje i zatvaranje računa - ukupno 500,00 kn u skladu s prosječnom naknadom prema Cjeniku financijskih institucija za usluge platnog prometa na tržištu
- trošak knjigovodstvenih usluga – 12 mjeseci u iznosu od 5.000,00 kn u skladu s prosječnom cijenom takvih usluga na tržištu
- arhiviranje dokumentacije – (pohrana dokumentacije u skladu sa Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima prema Cjeniku u iznosu od 2.000,00 kn
- jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15) u iznosu od 3.500,00 kn
- nagrada stečajnom upravitelju – čl. 7. Uredbe, 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase u iznosu od 10.000,00 kn
- paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 2.000,00 kn
- naknada FINA-i za 1 objavu GFI – 230,00 kn u skladu s Cjenikom FINE propisanim Pravilnikom o vrstama i visini naknada za uslugu javne objave dokumentacije iz Registra godišnjih financijskih izvještaja (Narodne novine br. 1/16).

(23.) Sud je utvrdio da upravo navedeni troškovi i u navedenim iznosima čine iznos predujma potrebnog za namirenje osnovnih troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka. Sud je mišljenja da u svakoj odluci o troškovima sud treba na transparentan način omogućiti vjerovnicima provjeru opravdanosti visine određenih troškova predujma, pri čemu se iako u tome neki put nije moguće biti potpuno precizan, troškovi ne bi smjeli određivati paušalno. Istim rješenjem pozvane osobe upozorene su da će sud, ukoliko ne uplate predujam, donijeti odluku o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka. U tom slučaju stečajni postupak neće se provesti i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe članka 286. do 292. Stečajnog zakona. Na gore navedeni upućeni poziv na uplatu predujma u navedenom roku nije se odazvao nitko iz kruga osoba zainteresiranih za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

(24.) Budući da je prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdio da imovina stečajnog dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova

stečajnog postupka, temeljem članka 132. stav 2. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci.

(25.) Za stečajnog upravitelja, automatskim odabirom promjenom uloge, imenovan je Zdravko Grubeša OIB: 38584131681, Piškorevci, Zagrebačka 8 A, s liste A stečajnih upravitelja za područje nadležnosti ovoga suda a sukladno čl. 84. st. 1. u vezi s čl. 85. st. 2. SZ-a te je odlučeno kao u toč. 2. izreke.

U Osijeku 30. srpnja 2021.

STEČAJNI SUDAC  
mr. sc. Boris Vuković

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2fe-516be**

Kontrolni broj: **0357d-534f9-33ccf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.